

ILUSTRARE URBANISTICA scara 1:500

LEGENDA

LIMITE

- Limita zona studiata prin P.U.Z. - S = 25.992.80 m² (2,59 Ha)
- Teren ce a generat Doc. P.U.Z. proprietate PURCARU MARIN si PURCARU ADRIANA
S = 1877.00 m²

ZONIFICARE

- U.T.R. 1** - Zona propusa de locuinte colective cu regim de inaltime P+8

LI 2 → P.O.T. PROPOS = 30.00 %
C.U.T. PROPOS = 2.64
Rh_{max} PROPOS = P+8 - 29,00 m fata de cota terenului

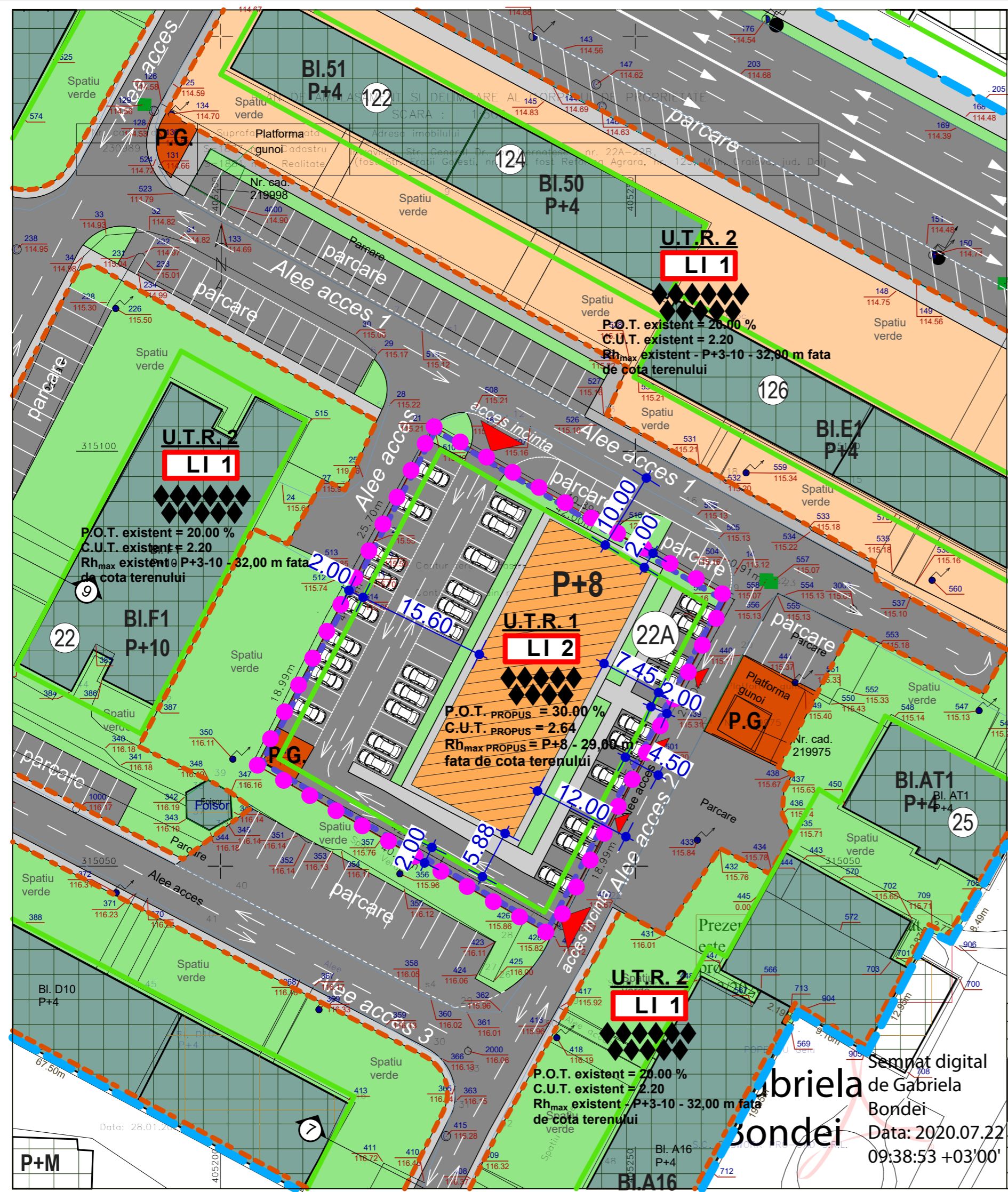
- Zona de locuinte colective cu regim de inaltime P+3-10
 - Constructie propusa de locuinte colective cu regim maxim de inaltime P+8
 - U.T.R. 2** - Zona de locuinte colective cu regim de inaltime P+3-10
conf. P.U.Z. H.C.L. Nr. 493/2010
- Conform P.U.Z. H.C.L. Nr. 493/2010 → **LI 1** → P.O.T. existent = 20.00 %
C.U.T. existent = 2.20
Rh_{max} existent - P+3-10 - 32,00 m fata de cota terenului

- Zona de locuinte colective cu regim de inaltime P+3-10
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Spatii verzi
- Platforme de gunoi
- Constructii existente in zona studiata
- Constructii existente in vecinatatea zonei studiate
- Limita de construibilitate
- Accese incinta

BILANT TERITORIAL - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z.

| ZONE FUNCTIONALE | EXISTENT | | PROPOS | |
|---|------------------------------|---------------|------------------------------|---------------|
| | M ² | % | M ² | % |
| 1. TEREN LIBER DE CONSTRUCTII | 1877,00 | 100,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. CONSTRUCTIE PROPUSA P+8 | 0,00 | 0,00 | 550,25 | 29,31 |
| 3. PLATFORME GUNOI | 0,00 | 0,00 | 21,14 | 1,12 |
| 4. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care: | 0,00 | 0,00 | 1127,97 | 60,09 |
| Circulatii carosabile | 0,00 | 0,00 | 1093,70 | 58,26 |
| Circulatii pietonale | 0,00 | 0,00 | 34,27 | 1,83 |
| 5. ZONA SPATII VERZI | 0,00 | 0,00 | 177,64 | 9,48 |
| TOTAL TERITORIUL STUDIAT | 1877,00 m² | 100,00 | 1877,00 m² | 100,00 |

| | | |
|------------------------|-----------------------------|--|
| VERIFICATOR/ EXPERT | NUME: | REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA: |
| | EDILIA craiova, dolj | BENEFICIAR PURCARU MARIN si PURCARU ADRIANA Domiciliul: Str. Constantin Argetoianu, Nr. 42, bl. K 35, Sc. 1, Ap. 8, Mun. Craiova, Jud. Dolj |
| ARHITECTURA: | NUME: | SEMNATURA: |
| SEF PROIECT: | ARH. STEFARTIA E. | Scara: 1:500 |
| PROIECTANT: | ARH. STEFARTIA E. | Data: Aprilie 2020 |
| DESENAT: | URB. CONSTANTIN A.M. | TITLU PLANSA ILUSTRARE URBANISTICA |
| | URB. CONSTANTIN A.M. | Proiect nr. 10/2020 Faza: P.U.Z. Plansa nr. U.06 |



Semnat digital de Gabriela Bondei
Data: 2020.07.22
09:38:53 +03'00'

Data: 28.01.2020

P+M